



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960, dana 31. ožujka 2020.,

r i j e š i o j e

I/ OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960.

II/ Za stečajnog upravitelja imenuje se Blanka Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB 81085118009.

III/ ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960.

IV/ Obvezuje se stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža iz Osijeka da u spis dostavi zapisnik iz kojeg je razvidno da je izvršeno arhiviranje poslovne dokumentacije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja (Zakon o arhivskom gradivu i arhivama NN 105/97) te da isti, potpisan dostavi u spis, pod zakonskim posljedicama.

V/ Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Dana 11.7.2019. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, Klasa: 110-07/19-01/04, Ur. broj 04-06-19-2981 od 15.7.2019. godine, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 05. travnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 38.331,07 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 12.7.2019., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 1.304,64 kn.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 110. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao je privremenog stečajnog upravitelja u osobi Blanka Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB 81085118009 (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu je dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 25. rujna 2019. godine.

Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica izjavila je da je uputila zakonskoj zastupnici dužnika na adresu sjedišta dužnika pisani poziv za dostavu potrebne poslovne dokumentacije za izradu izvješća, da je zaprimila Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2019.g., Potvrdu Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g., Očevidnik Fine o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom sa stanjem na dan 04.09.2019.g. i Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018. Prema dostupnim i javno objavljenim podacima na web stranicama Poslovna.hr dužnik je tijekom posljednje dvije godine poslovao s gubitkom, a u 2018. gubitak je iznosio 103.373,00 kn.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika registrirana je djelatnost 01.50 Mješovita proizvodnja (NKD 2007), Sektor A- Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo.

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik na dan 16.09.2019.g. ima zaposlenoj jednog radnika.

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 173 dana do dana izdavanja Potvrde, a nepodmirene obveze iznose 38.507,47 kn.

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 04.09.2019.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 173 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 38.507,47 kn.

Sukladno navedenom utvrđuje da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. SZ-a.

Prema njoj dostupnim podacima iz Brutto bilance od 01.01.2018.g. do 31.12.2018. iskazana su sljedeća financijska stanja:

-dugotrajna imovina dužnika sastoji se od sljedeće imovine iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima, kako slijedi:

- u kunama

Konto	Naziv konta	Vrijednost
0201	Poljoprivredno zemljište	68.355,00
0301	Uredska oprema nakon odbijene akumulirane amortizacije	824,99
	Ukupno dugotrajna imovina:	69.179,99

Kratkotrajna imovina dužnika prema istoj Brutto bilanci sastoji se od sljedećeg:

- u kunama

Konto	Naziv konta	Vrijednost
1000	Žiro-račun Privredna banka Zagreb	2.353,23
1020	Glavna blagajna	4.703,04
11500	Zajmovi poduzetnicima	25.500,00

120	Potraživanja od kupaca	4.981,25
128	Ostala potraživanja	280,82
1409	Potraživanja za više plaćeni PDV po konačnom obračunu	24.120,29
	Ukupno kratkotrajna imovina:	61.938,63

Što se tiče podataka iz Bruto bilance o dugotrajnoj imovini, – poljoprivrednom zemljištu, ista imovina navedena je u Popisu dugotrajne imovine dužnika na dan 31.12.2018.g. i to kao: k.č.br. 88, k.o. Stražeman, u naravi zemljište površine 425 čhv, k.č.br.1158, k.o. Stražeman, u naravi oranica Gradice površine 3546 m², k.č.br. 1714/3, k.o. Stražeman, u naravi pašnjak Dol površine 6230 m², k.č.br. 1715, k.o. Stražeman, u naravi livada Dol površine 5056 m², k.č.br. 1716, k.o. Stražeman, u naravi oranica Dol površine 3450 m² i k.č.br.1157, k.o. Stražeman, u naravi livada Gradice površine 1215 m², koje ćutim, nekretnine na navedenim katastarskim česticama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi vode se kao vlasništvo Općine Velika, da su te nekretnine kupljene temeljem kupoprodajnih ugovora sklopljenih dana 05.10.2015.g. između dužnika, kao kupca – tada još pod nazivom Laterna d.o.o. i Općine Velika, kao prodavatelja, te su na temelju tih ugovora uneseni u osnovna sredstva dužnika, da dužnik nije u cijelosti isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu, jer se radi o poljoprivrednom zemljištu jako loše kvalitete, te je dužnik htio raskinuti sklopljene ugovore i stoga ih nije niti proveo u zemljišnim knjigama a zbog kojih razloga smatra da se podaci o dugotrajnoj imovini navedenoj u Bruto bilanci ne mogu uzeti kao vjerodostojni.

Također, s obzirom na vremenski odmak, i gore navedeni podaci o kratkotrajnoj imovini dužnika ne iskazuju pravo stanje na dan pisanja izvješća, osobito u svezi stanja na žiro računu, jer je prema Potvrdi Fine od 04.09.2019. žiro račun u blokadi već 173 dana, a isto tako i u odnosu na iskazana potraživanja za više plaćeni PDV po konačnom obračunu, jer prema podacima Porezne uprave prema stanju računa poreznog obveznika na dan 30.08.2019., dug za neplaćeni PDV iznosi 2.538,05 kn.

Prema Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 23672/2019 od 30.08.2019.g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području toga zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske, Stanica za tehnički pregled vozila „Croatia“, Osijek, Petra Svačića 59, broj: H145-U-00152-19 od 10.09.2019.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema njoj dostupnim podacima iz Bruto bilance dužnika od 01.01.2018. do 31.12.2018.g. obveze dužnika su slijedeće:

- u kunama

Konto	Naziv konta	Vrijednost
2140	Obveze za financijske zajmove od društava	97.542,64
2145	Obveze za zajmove članova društva	34.486,50
2200	Obveze prema dobavljačima	10.357,43
2202	Obveze prema dobavljačima opreme, postrojenja i nekretnina	53.618,00
2300	Obveze za neto plaće	126.576,72
232	Obveze za kamate	308,57
241	Obveze za porez iz plaća i iz drugog dohotka	7.086,78
242	Obveze za doprinose iz i na plaće	60.197,22
243	Obveze za porez na dobitak	2.311,24
244	Obveze za 5% poreza na promet nekretnina	3.255,00

245	Obveze za članarinu turističkim zajednicama	548,12
249	Obveze za nadoknadu za šume	221,74
	Ukupno obveze:	396.510,06

Prema dostupnim podacima dužnik je dana 05.10.2015.g. sklopio tri kupoprodajna ugovora s Općinom Velika i to jedan ugovor za kupovinu nekretnina na k.č.br. 1714/3, k.č.br. 1715 i na k.č.br. 1716, sve k.o. Stražeman po cijeni od 43.000,00 kn, drugi ugovor za kupovinu nekretnina na k.č.br. 1157, k.o. Stražeman po cijeni od 2.500,00 kn i treći ugovor za kupovinu nekretnina na k.č.br.1158, k.o. Stražeman po cijeni od 7.100,00 kn, sveukupno po cijeni od 52.600,00 kn.

Dužnik nije platio navedene kupoprodajne cijene nekretnina što je vidljivo iz dostupnih podataka Bruto bilance sa stanjem na dan 31.12.2018.g, a i iz samog iskaza zakonske zastupnice dužnika. Navedeni kupoprodajni ugovori nisu provedeni u zemljišnim knjigama, nego se u istima kao vlasnik predmetnih nekretnina vodi Općina Velika. Uzimajući u obzir načelo istinitosti i vjerodostojnosti podataka iz zemljišnih knjiga, dužnik bi se jedino mogao smatrati izvanknjižnim vlasnikom istih nekretnina, ali kako nije platio kupoprodajnu cijenu i izvanknjižno vlasništvo je upitno.

Prema dostupnim podacima nema podataka o sudskim sporovima.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih je došla osobnim uvidom i zalaganjem, mišljenja je da kod dužnika VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960, postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. SZ – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost i to

- nesposobnost za plaćanje jer je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g. žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 173 dana, a ukupno stanje blokade na dan izdavanja Potvrde iznosi 38.507,47 kn;

- dužnik je i prezadužen jer je njegova imovina iskazana u Bruto bilanci sa stanjem na dan 31.12.2018.g. u ukupnom iznosu od 131.118,62 kn, manja od iskazanih obveza u istoj Bruto bilanci koje iznose 396.510,06 kn.

Osim toga prema ostalim njoj dostupnim podacima i kazivanju same zakonske zastupnice, imovina dužnika je i daleko manja od one iskazane u navedenoj Bruto bilanci s obzirom da dužnik nije platio kupljene i Bruto bilanci evidentirane nekretnine, niti ih je u zemljišnim knjigama uknjižio na svoje ime.

Pojasnila je tijekom postupka da je pribavila tri kupoprodajna ugovora, u odnosu na dva kupoprodajna ugovora dobila je potvrdu Općine Velika da su isti raskinuti, što znači da je stečajni dužnik vlasnik samo jedne nekretnine i to izvanknjižni, a koja nekretnina je plaćena 2.500,00 kn, ugovori koji su sklopljeni između Općine Velika i stečajnog dužnika nisu aktivirani u smislu da kupoprodajna cijena nije plaćena, što je razvidno i iz priloženih potvrda Općine Velika, a prema kazivanju direktorice dužnika uknjižbu vlasništva na ime Lanterna d.o.o. (prethodni naziv dužnika Vitello d.o.o.) nije provedena jer su raskinuti kupoprodajni ugovori za sve ostale kupljene nekretnine, tako da provedbu predmetnog kupoprodajnog ugovora nisu smatrali posebno značajnom s obzirom da se radi o maloj čestici na kojoj ionako nisu mogli ostvariti planirane aktivnosti i očekivati neki prihod. Uknjižbu predmetnog kupoprodajnog ugovora za k.č.br. 1157, k.o. Stražeman, ne namjerava niti želi provesti u zemljišnim knjigama. Kako se prema članku 8. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19), smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta, a u zemljišnim knjigama vlasnik nekretnine na k.č.br. 1157, k.o. Stražeman je Općina Velika, to znači da dužnik trenutno nema baš nikakve imovine jer se prema

odredbama članka 119. Stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 – 152/14) vlasništvo nekretnine stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi.

S obzirom na utvrđene podataka o imovini dužnika, jedinu imovinu dužnika mogla bi činiti potraživanja za zajmove dane poduzetnicima u iznosu od 25.500,00 kn, ali postojanje i ovih potraživanja je upitno jer s obzirom da je u istoj Bruto bilanci iskazana i obveza prema članu društva za dane zajmove dužniku u iznosu od 34.486,50 kn, za pretpostaviti je da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli financirati bar troškovi stečajnog postupka. Stoga predlaže da sud sukladno odredbi članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 28.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Iznos od 28.000,00 kn za uplatu predujma temelji na slijedećim troškovima prethodnog postupka i predviđenim troškovima otvorenog stečajnog postupka: jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) 4.000,00 kn, trošak izrade pečata 150,00 kn, naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 40,00 kn x 12 mjeseci 480,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 500,00 kn x 18 mjeseci 9.000,00 kn, trošak utvrđenja i procjene nekretnina 3.500,00 kn, poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,00 kn – predvidivo 10 pošiljki 110,00 kn, paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama 2.000,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 50.000,00 kn, čl. 7. Uredbe 8.000,00 kn, trošak zatvaranja žiro računa 200,00 kn, naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn 460,00 kn.

Na temelju podataka navedenih u izvješću privremena stečajna upraviteljica izvodi zaključak da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te budući da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi predviđeni člankom 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), a dužnik nema imovine ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže stečajnom sucu, sukladno članku 132. Stečajnog zakona donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako je tijekom prethodnog postupka rješenjem utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, stečajni sudac je rješenjem poslovni broj 5 St-445/19-17 od 31.1.2020., koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 31.1.2020. godine, pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na solidarnu uplatu iznosa od 28.000,00 kn, u roku od 15 dana, na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona.

Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Za stečajnog upravitelja dužnika, sukladno članku 85. stav 2. Stečajnog zakona imenovana je Blanka Gambiraža iz Osijeka sa liste "A" stečajnih upravitelja, koji je rješenjem

o otvaranju prethodnog postupka 5 St-445/19-3 od 23.7.2019. imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.

Temeljem članka 112. stav 6. Stečajnog zakona riješeno je kao pod točkom 4. izreke rješenja.

U Osijeku 31. ožujak 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17895-32c27**

Kontrolni broj: **04593-920ca-24372**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.